

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ГАПОУ «Оренбургский областной медицинский колледж»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбурга, ул. Ленинская, 25 учебный корпус	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1860 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	1860 г.	
	ЦО	2015 г.	
	ГВС	2015 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	наличие, два	
2.2	Тепловой пункт	наличие, один	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытый	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	в наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен армированный	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	автономное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	5 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	8 октября 2024 г.	
	2025-2026 г.г.	8 октября 2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	8 апреля 2025 г.	
	2025-2026 г.г.	16 апреля 2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 11 дней; в феврале – 12 дня.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 5 дней.	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 4 дня;	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2023-2024 г.г.	129.3	
	2024-2025 г.г.	125.4	
	2025-2026 г.г.	125.9	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2024-2025 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2025-2026 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества учреждения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>25.05.2026 г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>30.06.2026 г.</u>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			№115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ГАПОУ «Оренбургский областной медицинский колледж»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбурга, пр. Больничный, 5 <u>общежитие</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1970 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	1970 г.	
	ЦО	2006 г.	
	ГВС	2006 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	наличие, два	
2.2	Тепловой пункт	наличие, один	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытый	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	в наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен армированный	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	автономное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	5 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	8 октября 2024 г.	
	2025-2026 г.г.	8 октября 2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	8 апреля 2025 г.	
	2025-2026 г.г.	16 апреля 2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 11 дней; в феврале – 12 дня.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 5 дней.	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		в январе – 4 дня;	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2023-2024 г.г.	129.3	
	2024-2025 г.г.	125.4	
	2025-2026 г.г.	125.9	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2024-2025 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2025-2026 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества учреждения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>25.05.2026 г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>30.06.2026 г.</u>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.3	Текущий ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

Директор
ГАПОУ «ОМК»

«20» апреля 2026 года



А.М. Аллагулов

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ГАПОУ «Оренбургский областной медицинский колледж»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбурга, ул. Рыбоковская, 3 <u>учебный комплекс</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2024 г	
	ЦО	2015 г	
	ГВС	2015 г	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	наличие, два	
2.2	Тепловой пункт	наличие, один	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытый	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	в наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен армированный	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	автономное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	5 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	8 октября 2024 г.	
	2025-2026 г.г.	8 октября 2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	8 апреля 2025 г.	
	2025-2026 г.г.	16 апреля 2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 11 дней; в феврале – 12 дня.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 5 дней.	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		в январе – 4 дня;	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2023-2024 г.г.	129.3	
	2024-2025 г.г.	125.4	
	2025-2026 г.г.	125.9	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2024-2025 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2025-2026 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества учреждения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>25.05.2026 г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>30.06.2026 г.</u>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.3	Текущий ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

Директор
ГАПОУ «ОМК»

«20» апреля 2026 года



А.М. Аллагулов

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ГАПОУ «Оренбургский областной медицинский колледж»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбурга, ул. Конституция, 11/1 <u>учебный комплекс</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1976 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2024 г	
	ЦО	2011 г	
	ГВС	2011 г	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	наличие, два	
2.2	Тепловой пункт	наличие, один	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытый	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	в наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полипропилен армированный	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	автономное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	5 октября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	8 октября 2024 г.	
	2025-2026 г.г.	8 октября 2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15 апреля 2024 г.	
	2024-2025 г.г.	8 апреля 2025 г.	
	2025-2026 г.г.	16 апреля 2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 11 дней; в феврале – 12 дня.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: в январе – 5 дней.	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		в январе – 4 дня;	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2023-2024 г.г.	129.3	
	2024-2025 г.г.	125.4	
	2025-2026 г.г.	125.9	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2024-2025 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
	2025-2026 г.г.	Ограничения режима теплоснабжения не происходило	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95 – 70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	водоразбор, 60-75	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества учреждения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>25.05.2026 г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04.2026 г.</u> по <u>30.06.2026 г.</u>	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в	Срок выполнения:	п.11.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.3	Текущий ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>15.05.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

Директор
ГАПОУ «ОМК»

«20» апреля 2026 года



А.М. Аллагулов